

ΘΕΣΗ: Μητροπόλεως 78 & Αιόλου, Ο.Τ. 60003, Αθήνα

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: Ριζάριος Εκκλησιαστική Σχολή

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα έκθεση αφορά στο διατηρητέο κτίριο επί της οδού Μητροπόλεως 78 και Αιόλου.

Συγκεκριμένα πρόκειται για κτίριο μεταπολεμικό, το οποίο, σύμφωνα με τις κατόψεις και στοιχεία αναφερόμενα στον τίτλο ιδιοκτησίας που βρίσκονται στην κατοχή μας, κατασκευάστηκε μεταξύ των ετών 1948 και 1950. Από τα σχέδια (κατόψεις) προκύπτει ότι το κτίριο κατασκευάστηκε σε δύο φάσεις. Αρχικά κατασκευάστηκαν το υπόγειο, ισόγειο και Α' όροφος ενώ σε δεύτερη φάση προστέθηκαν οι όροφοι Β' και Γ' καθώς και το δώμα του κτιρίου. Σημειώνεται ότι από έλεγχο στην αρμόδια πολεοδομία δεν βρέθηκε φάκελος οικοδομικής αδείας του κτιρίου.

Το κτίριο κατασκευάστηκε από οπλισμένο σκυρόδεμα και οι τοιχοπληρώσεις από οπτοπλινθοδομή. Τα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου είναι ανοιγόμενα με ξύλινο σκελετό και μονό υαλοπίνακα. Η επιφάνεια της κάτοψης του κτιρίου ανέρχεται σύμφωνα με πρόσφατη αποτύπωσή του στα 164,30μ² και καταλαμβάνει όλη την επιφάνεια του οικοπέδου.

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο της Αθήνας, το οποίο όμως δεν έχει εφαρμοστεί ακόμη, τμήμα της επιφάνειας του οικοπέδου ρυμοτομείται. Δεδομένου όμως ότι το κτίριο κηρύχθηκε διατηρητέο από το Υπουργείο Πολιτισμού με τα ΦΕΚ349Δ/85 & 440Δ/1985, η κήρυξη υπερισχύει της μελέτης ρυμοτομικού σχεδίου η οποία οφείλει να αλλάξει ώστε να μην περιλαμβάνει τη ρυμοτόμηση της εν λόγω επιφάνειας του οικοπέδου, η οποία αποτελεί τμήμα του κτιρίου και ως εκ τούτου δεν μπορεί να ρυμοτομηθεί.

Αθήνα 12/10/2014

Ο Μηχανικός

