

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΓΡ. ΚΑΛΑΓΑΝΗ
Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2025 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1/1-31/12/25	1/1-31/12/24
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	2.096,88	2.257,75
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00
Λοιπές απαιτήσεις	18.865,44	15.193,63
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	186.975,17	175.073,30
Σύνολο	207.937,49	192.524,68
Σύνολο κυκλοφορούντων	207.937,49	192.524,68
Σύνολο ενεργητικού	207.937,49	192.524,68

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	1/1-31/12/25	1/1-31/12/24
Καθαρή θέση		
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Τακτικό Αποθεματικό	160.150,13	160.150,13
Λοιπά έκτακτα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	34.646,16	22.667,48
Σύνολο	194.796,29	182.817,61
Σύνολο καθαρής θέσης	194.796,29	182.817,61
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις		8,64
Φόρος εισοδήματος	10.600,14	5.953,81
Λοιποί φόροι και τέλη	413,20	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	2.127,86	3.744,62
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	13.141,20	9.707,07
Σύνολο υποχρεώσεων	13.141,20	9.707,07
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	207.937,49	192.524,68

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα έσοδα από μισθώματα του κληροδοτήματος, προέρχονται από την εκμετάλλευση των ακινήτων :
 1) επί της οδού Απόλλωνος 35 στην Αθήνα & 2) επί της οδού Αγίου Ανδρέου 4 στην Αθήνα, σε ποσοστό 12%, ήτοι κατά το ποσοστό συμμετοχής του εν λόγω ΚΑΔ στις δαπάνες ανοικοδόμησης τους τα έτη 1938 & 1934 αντίστοιχα. Τα ακίνητα είναι δηλωμένα στο Κτηματολόγιο στο ΑΦΜ της ΡΕΣ και η αντικειμενική τους αξία την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των 4.499.204,91 ευρώ και 1.335.135,02 ευρώ αντίστοιχα.

Αθήνα, 22/7/2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ

ΜΑΣΣΑΛΑΣ ΒΑΣ.ΧΡΗΣΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ Α. ΑΝΔΡΕΩΛΑ



ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΓΡ. ΚΑΛΑΓΑΝΗ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	1/1-31/12/25
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	
Κόστος πωλήσεων	
Μικτό Αποτέλεσμα	
Έσοδα από ακίνητα	31.643,91
Λοιπά συνήθη έσοδα	
Έξοδα διοίκησης	-7.447,21
Έξοδα διάθεσης	-7.004,72
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-3.039,71
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.611,28
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	17.763,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1.433,96
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-303,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	18.894,51
Φόροι εισοδήματος	-6.915,83
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	11.978,68

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2025

Σημ.	Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά έκτακτα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2025		160.150,13	0,00	22.667,48	182.817,61
Αποτελέσματα περιόδου				11.978,68	11.978,68
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025	0,00	160.150,13	0,00	34.646,16	194.796,29

Αθήνα, 22/7/2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑΚΗΣ

ΜΑΣΣΑΛΑΣ ΒΑΣ.ΧΡΗΣΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ Α. ΑΝΔΡΕΩΛΑ

