

**ΔΩΡΕΑ Α.ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ**  
**Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2025 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις -**  
**(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)**

**Ποσά σε ευρώ**

| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>                                  | <b>1/1-31/12/25</b> | <b>1/1-31/12/24</b> |
|----------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>          |                     |                     |
| <u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u> |                     |                     |
| Εμπορικές απαιτήσεις                               | 225,54              | 332,20              |
| Δουλευμένα έσοδα περιόδου                          | 2.486,40            | 2.486,40            |
| Λοιπές απαιτήσεις                                  | 1.115,93            | 3.064,63            |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία                   |                     |                     |
| Προπληρωμένα έξοδα                                 |                     |                     |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                   | 6.825,45            | 4.175,54            |
| <b>Σύνολο</b>                                      | <b>10.653,32</b>    | <b>10.058,77</b>    |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                       | <b>10.653,32</b>    | <b>10.058,77</b>    |
|                                                    |                     |                     |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                          | <b>10.653,32</b>    | <b>10.058,77</b>    |

| <b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>                                         | <b>1/1-31/12/25</b> | <b>1/1-31/12/24</b> |
|---------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |                     |                     |
| <u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>             |                     |                     |
| Τακτικό Αποθεματικό                                     | 6.262,78            | 6.262,78            |
| Λοιπά έκτακτα αποθεματικά                               |                     |                     |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | 3.351,10            | 2.880,10            |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>9.613,88</b>     | <b>9.142,88</b>     |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>                             | <b>9.613,88</b>     | <b>9.142,88</b>     |
| <u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>                       |                     |                     |
| Τραπεζικά δάνεια                                        |                     |                     |
| Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων              |                     |                     |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   |                     |                     |
| Φόρος εισοδήματος                                       | 818,84              | 610,07              |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 27,53               | 0,00                |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         |                     |                     |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | 193,07              | 305,82              |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                                |                     |                     |
| Έσοδα επόμενων χρήσεων                                  |                     |                     |
| <b>Σύνολο</b>                                           | <b>1.039,44</b>     | <b>915,89</b>       |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>1.039,44</b>     | <b>915,89</b>       |
|                                                         |                     |                     |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>10.653,32</b>    | <b>10.058,77</b>    |

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα έσοδα από μισθώματα του κληροδοτήματος, προέρχονται από την εκμετάλλευση του ακινήτου επί της οδού Καρόρη 9 στην Αθήνα, σε ποσοστό 4% , ήτοι κατά το ποσοστό συμμετοχής του εν λόγω ΚΑΔ στις δαπάνες ανοικοδόμησης του το έτος 1957. Το ακίνητο είναι δηλωμένο στο Κτηματολόγιο στο ΑΦΜ της ΡΕΣ και η αντικειμενική του αξία την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των 1.556,534,01 ευρώ.

Αθήνα, 22/7/2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Γ. ΚΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ

ΜΑΣΣΑΛΑΣ ΒΑΣ.ΧΡΗΣΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ Α. ΑΝΔΡΕΩΛΑ



## ΔΩΡΕΑ Α.ΓΕΩΡΓΙΑΔΟΥ

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

| Σημ.                                                     | 1/1-31/12/25    |
|----------------------------------------------------------|-----------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)                                |                 |
| Κόστος πωλήσεων                                          |                 |
| <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>                                  |                 |
| Εσοδα από ακίνητα                                        | 2.677,39        |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                                       |                 |
| Εξοδα διοίκησης                                          |                 |
| Εξοδα διάθεσης                                           | -1.270,38       |
| Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)         | -473,20         |
| Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων |                 |
| Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων                          |                 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                                   | -58,41          |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                                    | 132,74          |
| <b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>                    | <b>1.008,14</b> |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα                        | 3,86            |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα                        |                 |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>                              | <b>1.012,00</b> |
| Φόροι εισοδήματος                                        | -541,00         |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>               | <b>471,00</b>   |

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2025

| Σημ.                                    | Κεφάλαιο | Τακτικό<br>Αποθεματικό | Λοιπά έκτακτα<br>αποθεματικά | Υπόλοιπο<br>Αποτελεσμάτων<br>Εις Νέο | Συνολικά ίδια<br>κεφάλαια |
|-----------------------------------------|----------|------------------------|------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| Υπόλοιπα 1/1/2025                       |          | 6.262,78               | 0,00                         | 2.880,10                             | 9.142,88                  |
| Αποτελέσματα περιόδου                   |          |                        |                              | 471,00                               | 471,00                    |
|                                         |          |                        |                              |                                      | 0,00                      |
| Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025 | 0,00     | 6.262,78               | 0,00                         | 3.351,10                             | 9.613,88                  |
|                                         |          |                        |                              |                                      |                           |

Αθήνα, 22/7/2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ

ΜΑΣΣΑΛΑΣ ΒΑΣ.ΧΡΗΣΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ



Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ Α. ΑΝΔΡΕΩΛΑ