

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΠ.ΤΣΕΛΙΟΥ
Ισολογισμός 31ης Δεκεμβρίου 2025 – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις -
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	1/1-31/12/25	1/1-31/12/24
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
<u>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</u>		
Εμπορικές απαιτήσεις	169,15	249,13
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.864,80	1.864,80
Λοιπές απαιτήσεις	324,30	839,05
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Προπληρωμένα έξοδα		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13.749,00	13.215,53
Σύνολο	16.107,25	16.168,51
Σύνολο κυκλοφορούντων	16.107,25	16.168,51
Σύνολο ενεργητικού	16.107,25	16.168,51

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	1/1-31/12/25	1/1-31/12/24
Καθαρή θέση		
<u>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</u>		
Τακτικό Αποθεματικό	20.467,07	20.467,07
Λοιπά έκτακτα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-6.724,99	-4.928,49
Σύνολο	13.742,08	15.538,58
Σύνολο καθαρής θέσης	13.742,08	15.538,58
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	618,47	474,65
Λοιποί φόροι και τέλη	20,64	0,00
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	1.726,06	155,28
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	2.365,17	629,93
Σύνολο υποχρεώσεων	2.365,17	629,93
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	16.107,25	16.168,51

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα έσοδα από μισθώματα του κληροδοτήματος, προέρχονται από την εκμετάλλευση του ακινήτου επί της οδού Καρόρη 9 στην Αθήνα, σε ποσοστό 3% , ήτοι κατά το ποσοστό συμμετοχής του εν λόγω ΚΑΔ στις δαπάνες ανοικοδόμησης του το έτος 1957. Το ακίνητο είναι δηλωμένο στο Κτηματολόγιο στο ΑΦΜ της ΠΕΣ και η αντικειμενική του αξία την 31/12/2025 ανέρχεται στο ποσό των 1.556,534,01 ευρώ.

Αθήνα, 22/7/2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑΚΗΣ

ΜΑΣΣΑΛΑΣ ΒΑΣ.ΧΡΗΣΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ Α. ΑΝΔΡΕΩΛΑ



ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΣΠ.ΤΣΕΛΙΟΥ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

Σημ.	1/1-31/12/25
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	
Κόστος πωλήσεων	
Μικτό Αποτέλεσμα	
Εσοδα από ακίνητα	2.008,04
Λοιπά συνήθη έσοδα	
Εξοδα διοίκησης	-3.107,53
Εξοδα διάθεσης	-355,14
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	
Εσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-43,81
Λοιπά έσοδα και κέρδη	99,56
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	-1.398,88
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	9,56
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	
Αποτέλεσμα προ φόρων	-1.389,32
Φόροι εισοδήματος	-407,18
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-1.796,50

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ 31/12/2025

Σημ.	Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Λοιπά έκτακτα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2025		20.467,07	0,00	-4.928,49	15.538,58
Αποτελέσματα περιόδου				-1.796,50	-1.796,50
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2025	0,00	20.467,07	0,00	-6.724,99	13.742,08

Αθήνα, 22/7/2026

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ Γ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ

ΜΑΣΣΑΛΑΣ ΒΑΣ.ΧΡΗΣΤΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΜΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ



Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ Α. ΑΝΔΡΕΩΛΑ