ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΡΙΖΑΡΕΙΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Βασ. Σοφίας 51 • 106 76 Αθήνα
τηλ: 210 72 19 502 • 210 72 10 661
e-mail: info@rizarios.gr

ΑΘΗΝΑ 27-10-2026

ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος με την επωνυμία «ΡΙΖΑΡΕΙΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ» (Ρ.Ε.Σ.), που εδρεύει στην Αθήνα, Βασ. Σοφίας αριθ. 51, ανακοινώνει ότι δέχεται γραπτές προσφορές, ως και τρεις (3) εργάσιμες ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας στην ιστοσελίδα της Ρ.Ε.Σ (**www.rizarios.gr),** με ημερομηνία πρώτης αναρτήσεως την **27η Οκτωβρίου 2026,** για την εκμίσθωση **του ισογείου καταστήματος υπό στοιχεία Κ2α, επιφανείας 142 τ.μ., του κτιρίου που ευρίσκεται επί των οδών Ακαδημίας 68 και Χαρ. Τρικούπη στην Αθήνα.** Το μίσθιο προορίζεται να χρησιμοποιηθεί ως επαγγελματική στέγη, με τους παρακάτω ειδικοτέρους όρους και όσοι θα περιέχονται στο μισθωτήριο που θα υπογραφεί:

1. Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλλουν σε σφραγισμένο φάκελο γραπτές προσφορές, στη Γραμματεία το Ιδρύματος στη διεύθυνση: ΡΙΖΑΡΕΙΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ, ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 51 – 10 76 ΑΘΗΝΑ, ΤΗΛ: 210-7210661 – ΦΑΞ. 210-7228736, Email: info@rizarios.gr, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τη δε τελευταία ημέρα της προθεσμίας ήτοι την **Δευτέρα 02-11-2026 μέχρι ώρα 13:00**. Μετά την παρέλευση της άνω προθεσμίας το Διοικητικό Συμβούλιο θα αναδείξει ως μισθωτή τον έχοντα προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα, συντρεχόντων των λοιπών όρων της παρούσας.
2. **Ως ελάχιστο προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των δύο χιλιάδων εκατό ευρώ (2.100,00€). Στην περίπτωση επαγγελματικής μίσθωσης, το μίσθωμα θα επιβαρύνεται με ολόκληρο το αναλογούν τέλος χαρτοσήμου 3,6% επί του μηνιαίου μισθώματος.**
3. **Η μίσθωση θα έχει διάρκεια τριών (3) ετών.** Θα αρχίζει από την ημέρα της υπογραφής του μισθωτηρίου και θα λήξει την αντίστοιχη ημερομηνία μετά την πάροδο τριών ετών (συμβατικός χρόνος). Η μίσθωση δύναται να παραταθεί μόνο με έγγραφη συμφωνία πριν από τη λήξη της .
4. **Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως** κατά τον πρώτο μήνα κάθε μισθωτικού έτους μετά το πρώτο και κάθε επόμενο (έτος) και μέχρι την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο εξ οιασδήποτε αιτίας, **κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του Δείκτη Τιμών καταναλωτή (ΔΕΚ) του προηγούμενου έτους, προσαυξανόμενο κατά δύο**

(2) μονάδες, της αυξήσεως υπολογιζομένης κάθε φορά επί του καταβαλλομένου μισθώματος το αμέσως προηγούμενο έτος και όχι λιγότερο από 2% σε περίπτωση μηδενικού ή αρνητικού τιμαρίθμου. Ρητώς συμφωνείται ότι, επειδή η αύξηση του τιμαρίθμου δίδεται από την Εθν. Στατιστική Υπηρεσία μετά την 10η ημέρα του κάθε μήνα, σε περίπτωση που η καταβολή του μισθώματος του πρώτου μήνα μετά την αναπροσαρμογή πρέπει να έχει γίνει μέχρι εκείνη την ημερομηνία, τότε η αύξηση για αυτόν, τον πρώτο μισθωτικό μήνα, θα καταβάλλεται αθροιστικά με το μίσθωμα του επομένου μήνα.

5. Ο μισθωτής οφείλει να καταθέσει στο Ίδρυμα με την υπογραφή του μισθωτηρίου ποσό ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα **ως εγγύηση** και ποινική ρήτρα τηρήσεως των όρων της συμβάσεως, το οποίο θα του επιστραφεί ατόκως δύο μήνες μετά τη λύση της μισθώσεως και την αποχώρηση του από το μίσθιο, χωρίς να επιτρέπεται ο συμψηφισμός της με οφειλόμενα μισθώματα. Το ποσό της εγγυήσεως θα αναπροσαρμόζεται με κάθε αύξηση του μισθώματος. Το αντίστροφο δεν θα ισχύει. Η εγγύηση θα καταπίπτει σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της μισθώσεως .
6. Η χρήση του μισθίου θα αποδοθεί από τον υφιστάμενο μισθωτή μετά την έκδοση τελεσίδικης απόφασης του αρμόδιου Δικαστηρίου, στο οποίο θα κατατεθεί, αν δεν έχει ήδη κατατεθεί, σχετική αίτηση μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου, σε περίπτωση μη εκούσιας συμμόρφωσής του.
7. Η Ρ.Ε.Σ. δεν υποχρεούται να παραλάβει φακέλους από τα ΕΛΤΑ ή άλλη υπηρεσία.
8. Επιστρέφονται, χωρίς να αποσφραγιστούν, οι προσφορές που θα υποβληθούν, με οποιοδήποτε τρόπο, εκπρόθεσμα.
9. Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί στα γραφεία διοικήσεως του Ιδρύματος της Ρ.Ε.Σ (Βασ. Σοφίας 51, Αθήνα, 4ος όροφος), ενώπιον Επιτροπής Διαγωνισμού (ΕΔ), που θα ορίσει το Πολυμελές Συμβούλιο της Ρ.Ε.Σ. (ΠΣ/Ρ.Ε.Σ.) ή ενώπιον του Διοικητικού Συμβουλίου, κατά τα οριζόμενα στις επόμενες παραγράφους.
10. Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί όσοι έχουν καταθέσει πριν από την έναρξή της Α) στο ταμείο της Ρ.Ε.Σ., σε μετρητά ή με κατάθεση σε τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος, σε ευρώ, ισόποσο του εκάστοτε οριζομένου στη διακήρυξη ελαχίστου ποσού προσφοράς μηνιαίου μισθώματος ή έχουν προσκομίσει ισόποση εγγυητική επιστολή Τράπεζας ή άλλου πιστωτικού οργανισμού, **ως εγγύηση συμμετοχής** και Β) συμπληρωμένες τις υπεύθυνες δηλώσεις του ν. 1599/1986, με επικύρωση του γνησίου της υπογραφής, που προσαρτώνται στην παρούσα ως παραρτήματα.
11. Την ημέρα της διεξαγωγής της Δημοπρασίας αποσφραγίζονται από το Γραμματέα της Επιτροπής οι προσφορές που έχουν υποβληθεί και εκφωνούνται μετά του

ονοματεπωνύμου του προσφέροντος, αναγράφονται δε στο τηρούμενο πρακτικό της δημοπρασίας. Οι αντιπροσφορές, όταν παρίστανται οι προτείνοντες, αποτείνονται προφορικώς και αναγράφονται στο πρακτικό. Η δημοπρασία παρατείνεται μέχρι περατώσεως των αντιπροσφορών και ολοκληρώνεται με την ανάδειξη ως προσωρινού πλειοδότη του έχοντος προσφέρει το υψηλότερο μίσθωμα.

12. Κάθε αντιπροσφορά για να γίνει δεκτή πρέπει να υπερβαίνει τουλάχιστον κατά 2% το μίσθωμα εκκίνησης ή την αμέσως προηγούμενη προσφορά.
13. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη και η υποχρέωση αυτή μετακυλύεται διαδοχικά από τον πρώτο σε κάθε επόμενο και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο .
14. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να το δηλώσει αμέσως με την υποβολή της προσφοράς, καταθέτοντας τη σχετική εξουσιοδότηση με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής του εντολέως του ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται αυτός ως πλειοδότης και ενέχεται προσωπικώς.
15. Μετά τα πέρας της δημοπρασίας, κατά τα ανωτέρω, κλείνεται το πρακτικό αυτής και υπογράφεται από τα μέλη της ΕΔΔ και το Γραμματέα αυτής καθώς και από τους παριστάμενους πλειοδότες. Η άρνηση υποψηφίου προς υπογραφή δεν επηρεάζει την πρόοδο της διαδικασίας, αν δεν υποβάλει και καταγραφούν οι λόγοι αρνήσεως του στο Πρακτικό. Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δηλώσει αδυναμία γραφής αναπληρώνεται η υπογραφή του από τη σχετική βεβαίωση της Επιτροπής. Η παρουσία των υποψηφίων στο διαγωνισμό δεν είναι υποχρεωτική.
16. Για δύο (2) εργάσιμες ημέρες μετά την ημέρα της δημοπρασίας και στις εργάσιμες ώρες δύνανται να κατατεθούν στη γραμματεία της Ρ.Ε.Σ., επί αποδείξει παραλαβής, έγγραφες αντιπροσφορές, εφ' όσον είναι ανώτερες τουλάχιστον κατά 5% της τελευταίας προσφοράς. Οι εν λόγω προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από κατάθεση εγγύησης συμμετοχής ή συμπληρωματικής εγγύησης σύμφωνα με το άρθρο 5 του παρόντος. Οι προσφορές αυτές γνωστοποιούνται αμελητί σ΄ όλους όσοι έλαβαν μέρος στη δημοπρασία.
17. Παρερχομένου του διημέρου και μέχρις ότου εγκριθεί το πρακτικό της δημοπρασίας από το Πολυμελές ή το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά περίπτωση, μπορούν να υποβληθούν και νέες προσφορές εφόσον υπερβαίνουν κατά 10% τουλάχιστον την τελευταία προσφορά, συντρεχόντων και των λοιπών όρων του παρόντος.
18. Η έγκριση ή ακύρωση του πρακτικού της δημοπρασίας εναπόκειται στην ελευθέρα κρίση του Π.Σ. ή του Δ.Σ., το οποίο δύναται να ακυρώσει και να ματαιώσει τη δημοπρασία ή να διατάξει την επανάληψη ή μη της δημοπρασίας, τροποποιώντας ή μη τους όρους της διακηρύξεως προς το συμφέρον του Ιδρύματος.

19. Ουδείς απ' όσους έχουν λάβει μέρος στη δημοπρασία αποκτά δικαιώματα αποζημιώσεως ή αποκαταστάσεως εξόδων για τη συμμετοχή του σε οποιοδήποτε στάδιο του διαγωνισμού ή για διαφυγόντα κέρδη ή ματαίωση δικαιώματος προσδοκίας, για οποιοδήποτε άλλο λόγο και αιτία. Οι εγγυήσεις συμμετοχής στη δημοπρασία επιστρέφονται ατόκως.
20. Η στις προηγούμενες παραγράφους απόφαση του ΠΣ ή ΔΣ εκδίδεται εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών από την υποβολή προς έγκριση του Πρακτικού της δημοπρασίας. Με απόφαση του αρμοδίου Συμβουλίου η προθεσμία αυτή δύναται να παρατείνεται μέχρι τη συμπλήρωση δύο μηνών, μετά την πάροδο των οποίων ο αναδειχθείς δύναται να υπαναχωρήσει αζημίως και να ζητήσει την επιστροφή της δοθείσης εγγυήσεως συμμετοχής.
21. Όταν εγκριθεί το πρακτικό της δημοπρασίας από το Π.Σ. ή Δ.Σ. καλείται εγγράφως ο τελευταίος πλειοδότης ή ο πληρεξούσιος του, με συστημένη επιστολή ή τηλεομοιοτυπία ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο ή ακόμη και με δικαστικό επιμελητή, όπως εντός 5νθημέρου από της λήψεως της ειδοποιήσεως του κατά τα άνω, προσέλθει στα Γραφεία Διοικήσεως της Ρ.Ε.Σ. για την υπογραφή του μισθωτηρίου και την κατάθεση απ' αυτόν της προβλεπομένης εγγυήσεως εκτελέσεως της συμβάσεως, οπότε και αποδίδεται σ' αυτόν ατόκως η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία.
22. Το μισθωτή βαρύνουν και όλες οι δαπάνες που απαιτούνται για την εγκατάστασή του στο μίσθιο, αναγκαίες ή επωφελείς ή πολυτελείς, έκδοσης πάσης φύσεως αδειών (ίδρυσης & λειτουργίας κλπ), της Ρ.Ε.Σ. ουδεμίας εχούσης υποχρέωση προς αποζημίωση του σε περίπτωση μη εκδόσεώς τους. Επίσης τον βαρύνουν οι δαπάνες λειτουργίας του μισθίου καθώς και οι δαπάνες των κοινοχρήστων της πολυκατοικίας οι οποίες αναλογούν σ' αυτό. Η Ρ.Ε.Σ. δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, ο δε μισθωτής στερείται του δικαιώματος μειώσεως του μισθώματος ή αποζημιώσεως για βλάβη του μισθίου, εξ οιασδήποτε αιτίας, τυχαίου γεγονότος ή εξ ανωτέρας βίας.
23. Ο μισθωτής υποχρεούται να έχει διαρκώς ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, της Ρ.Ε.Σ. και των υπαλλήλων και στελεχών αυτής ρητώς κατονομαζομένων ως τρίτων, καλυπτούσης οπωσδήποτε τον κίνδυνο πυρκαγιάς, τρομοκρατικής ενέργειας, κακόβουλης πράξης κλπ, καταθέτοντας αντίγραφο της σχετικής σύμβασης, της ανανεουμένης ετησίως, στη Γραμματεία της Ρ.Ε.Σ. εντός 10 ημερών από την έναρξη της δραστηριότητος
24. Ο μισθωτής είναι εξωστέος, για καθυστέρηση πληρωμής μισθώματος ή κοινοχρήστων, όπως επίσης και για παράβαση οποιουδήποτε όρου του μισθωτηρίου συμβολαίου. Στην περίπτωση αυτή θα γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μη δεδουλευμένα

μισθώματα, ενώ θα καταπίπτει υπέρ της Ρ.Ε.Σ. η εγγύηση που έχει δοθεί, ως ποινική ρήτρα και μέρος της τυχόν οφειλόμενης επιπλέον αποζημιώσεως. Επίσης, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος θα οφείλονται τόκοι υπερημερίας επί του καθυστερούμενου ποσού μέχρι την εξόφληση. Τυχόν εξωστική απόφαση κατά του μισθωτή θα εκτελείται και κατά παντός τρίτου ευρισκομένου εις το μίσθιο ή εξ αυτού έλκοντος τα δικαιώματά του. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτει ως ποινική ρήτρα υπέρ της Ρ.Ε.Σ. η εγγύηση που δόθηκε.

25. Ο προσφέρων που αναδείχθηκε οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου εντός αποκλειστικής προθεσμίας 5 (πέντε) εργασίμων ημερών από την έγγραφη ειδοποίησή του (επιστολή ή ηλεκτρονικό ταχυδρομείο) από τη Ρ.Ε.Σ. Με την υπογραφή του μισθωτηρίου, οπότε και θα άρχεται ο χρόνος της μίσθωσης, ο μισθωτής θα πρέπει να καταβάλει τοις μετρητοίς στο ταμείο του Ιδρύματος, επί αποδείξει, το μηνιαίο μίσθωμα, μετά του χαρτοσήμου, του πρώτου μισθωτικού μηνός και την εγγύηση του άρθρου 5 της παρούσης.
26. Εάν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί εξ υπαιτιότητός του να υπογράψει το μισθωτήριο, υποχρεούται στην καταβολή χρηματικής ποινής ίσης με τρία μηνιαία μισθώματα. Η Ρ.Ε.Σ. επιφυλάσσεται για την αποκατάσταση κάθε περαιτέρω θετικής και αποθετικής της ζημίας εκ της ως άνω αιτίας.
27. Η Ρ.Ε.Σ., στην περίπτωση μη υπογραφής μισθωτηρίου κατά τους όρους της προηγουμένης παραγράφου, δικαιούται είτε να καλέσει τον επόμενο προσφέροντα είτε να επαναλάβει το διαγωνισμό, μη δεσμευομένη απέναντι ουδενός.
28. Για την υπογραφή του μισθωτηρίου απαιτείται επίσης να παρουσιάσει ο πλειοδότης αξιόχρεο, Έλληνα υπήκοο, ο οποίος θα προσυπογράψει το μισθωτήριο ως εγγυητής της καλής εκτελέσεως της συμβάσεως εκ μέρους του μισθωτή, ευθυνόμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον μ' αυτόν, παραιτούμενος ρητώς των ενστάσεων διαιρέσεως και διζήσεως. Το Π.Σ. δύναται ελευθέρως κατά την κρίση του να αποφασίσει άλλως.
29. Ο αναδειχθείς πλειοδότης, εφόσον δε διαμένει στην Αθήνα, οφείλει να διορίσει υποχρεωτικώς και εγγράφως αντίκλητο διαμένοντα στην Αθήνα, προς τον οποίο θα γίνεται εγκύρως κάθε κοινοποίηση που αφορά στη μίσθωση.
30. Η Ρ.Ε.Σ. επιφυλάσσει το δικαίωμα να καταρτίσει και θέσει σε εφαρμογή κανονισμό λειτουργίας της οικοδομής που βρίσκεται το μίσθιο, αν δεν υπάρχει ήδη. Ο άνω κανονισμός από της θέσεώς του σε εφαρμογή, με απόφαση του Π.Σ. υποχρεοί και δεσμεύει όλους ανεξαιρέτως τους μισθωτές της οικοδομής απαρεγκλίτως.
31. Ουδείς από τους έχοντες υποβάλει προσφορά αποκτά δικαιώματα απέναντι στη Ρ.Ε.Σ. από τυχόν ακυρότητα ή ακύρωση ή ματαίωση ή επανάληψη της δημοπρασίας εξ

οιασδήποτε αιτίας.

32. Η Ρ.Ε.Σ. δύναται ελευθέρως, οποτεδήποτε από τη δημοσίευση της παρούσας μέχρι την υπογραφή του μισθωτηρίου, να υπαναχωρήσει χωρίς να γεννάται ευθύνη της προς αποζημίωση οιουδήποτε εξ οιασδήποτε αιτίας.
33. Ενστάσεις κατά του κύρους και του τρόπου διεξαγωγής της δημοπρασίας υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους κατά τη διάρκεια της δημοπρασίας και αποφαίνεται επ' αυτών άμεσα η ΕΔΔ ή το ΔΣ. Κατά της αποφάσεως της ΕΔΔ ή του ΔΣ δύναται ο ενιστάμενος να προσφύγει εγγράφως ενώπιον του Π.Σ. εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ημέρα της δημοπρασίας. Το Π.Σ. αποφαίνεται αμετακλήτως εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών.
34. Κατά της κατακυρωτικής αποφάσεως του ΔΣ ή του ΠΣ, της παραγράφου 14 της παρούσης, δύναται κάθε υποψήφιος να υποβάλει ένσταση ενώπιον του Π.Σ. εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη γνωστοποίηση σ' αυτόν του αποτελέσματος της δημοπρασίας. Το Π.Σ. αποφαίνεται αμετακλήτως εντός δεκαπέντε (15) εργασίμων ημερών.
35. Τυχόν ένσταση δεν επιφέρει αναβολή ή διακοπή του διαγωνισμού. Η ένσταση και σχετική απόφαση του Π.Σ. κοινοποιείται υποχρεωτικά τόσο στον ενιστάμενο όσο σ' αυτόν κατά του οποίου στρέφεται.
36. Κάθε ένας που συμμετέχει στο διαγωνισμό θεωρείται, χωρίς καμία άλλη διατύπωση, ότι αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της παρούσης και του συνημμένου σχεδίου μισθωτηρίου (κατ' ελάχιστο περιεχόμενο) ως παράρτημα ΙΙΙ. Προς τούτο θα καταθέτει με την προσφορά του, εκτός της εγγύησης συμμετοχής και υπεύθυνες δηλώσεις σύμφωνα με τα σχέδια που προσαρτώνται στην παρούσα ως παρατήματα Ι & ΙΙ αντίστοιχα .

Πληροφορίες δίδονται από τη Γραμματεία του Ιδρύματος στην ανωτέρω διεύθυνση τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΧΡΙΣΤΟΦΟΡΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΟΥΜΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ[1]:	**ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΡΙΖΑΡΕΙΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ»**		
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:	
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:			
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:			
Ημερομηνία γέννησης[2]:			
Τόπος Γέννησης:			
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:	
Τόπος Κατοικίας:	Οδός:	Αριθ:	ΤΚ:
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):	

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [3], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

- Έχω επισκεφθεί το ακίνητο και έχω λάβει πλήρη γνώση του ισχύοντος πολεοδομικού καθεστώτος, της πραγματικής και νομικής κατάστασής του, την οποία αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως.
- Αποδέχομαι πλήρως και ανεπιφυλάκτως όλους τους όρους της από ..... διακηρύξεως που αφορά στη δημοπρασία εκμισθώσεως ακινήτου της Ρ.Ε.Σ. και του συνημμένου σχεδίου μισθωτηρίου που αναρτήθηκαν στο διαδίκτυο.
- Παραιτούμαι ρητώς από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής μου σχετικό με οποιαδήποτε απόφαση της Ρ.Ε.Σ. για αναβολή, ακύρωση ή ματαίωση του Διαγωνισμού της .....

Ημερομηνία: .....20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

(άρθρο 8 Ν.1599/1986)

Η ακρίβεια των στοιχείων που υποβάλλονται με αυτή τη δήλωση μπορεί να ελεγχθεί με βάση το αρχείο άλλων υπηρεσιών (άρθρο 8 παρ. 4 Ν. 1599/1986)

ΠΡΟΣ[1]:	ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΡΙΖΑΡΕΙΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ»							
Ο – Η Όνομα:		Επώνυμο:						
Όνομα και Επώνυμο Πατέρα:								
Όνομα και Επώνυμο Μητέρας:								
Ημερομηνία γέννησης[2]:								
Τόπος Γέννησης:								
Αριθμός Δελτίου Ταυτότητας:		Τηλ:						
Τόπος Κατοικίας:		Οδός:		Αριθ:		ΤΚ:		
Αρ. Τηλεομοιοτύπου (Fax):		Δ/νση Ηλεκτρ. Ταχυδρομείου (Email):						

Με ατομική μου ευθύνη και γνωρίζοντας τις κυρώσεις [3], που προβλέπονται από τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986, δηλώνω ότι:

Σημείωση: τα φυσικά πρόσωπα ατομικώς και με θεώρηση του γνησίου υπογραφή τους, τα δε νομικά πρόσωπα οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους με θεώρηση του γνησίου υπογραφή τους και με την οποία θα δηλώνονται τα κάτωθι, αναλόγως αν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο ή νομικό πρόσωπο ή κοινοπραξία:

ΌΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ & τους κατά νόμον υπόχρεους των ΝΠ

1) *Δεν έχω καταδικαστεί με τελεσίδικη απόφαση για:*
   1.- *Συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 παράγραφος 1 της κοινής δράσης της 98/773/ΔΕΗ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ L 351 της 29.1.1998, σελ. 1).*
   2.- *Δωροδοκία, όπως αυτή ορίζεται αντίστοιχα στο άρθρο 3 της πράξης του Συμβουλίου της 26ης Μαΐου 1997 και στο άρθρο 3 παράγραφος 1 της κοινής δράσης 98/742/ΚΕΠΠΑ του Συμβουλίου.*
   3.- *Απάτη, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.*
   4.- *Κάποιο από τα αδικήματα της υπεξαίρεσης, της απάτης, της εκβίασης, της πλαστογραφίας, της ψευδορκίας, της δωροδοκίας και της δόλιας χρεοκοπίας.*
   5.- *Νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 της οδηγίας 91/308/Ε.Ο.Κ., της 10ης Ιουνίου 1991 όπως τροποποιήθηκε με την Οδηγία 2001/97/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου, η οποία ενσωματώθηκε με το Ν. 2331/1995 και τροποποιήθηκε με τον Ν. 3424/2005 και τον Ν. 3691/2008, προκειμένου να εναρμονισθεί με την Οδηγία 2005/60ΕΚ και την Οδηγία 2006/70/ΕΚ, για την πρόληψη χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες.*
2) *Δεν έχω περιέλθει σε πτώχευση ή παύση πληρωμών ή εκκαθάριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος μου ή σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση που προκύπτει από παρόμοια διαδικασία προβλεπόμενη από τις, κατά περίπτωση, εφαρμοζόμενες εθνικές νομοθετικές και κανονιστικές διατάξεις.*
3) *Δεν έχω καταδικασθεί με δικαστική απόφαση, με ισχύ δεδικασμένου, για αδίκημα που αφορά την επαγγελματική διαγωγή μου.*

4) *Δεν έχω διαπράξει επαγγελματικό παράπτωμα, συναφές με το αντικείμενο του διαγωνισμού ή σε σχέση με την επαγγελματική μου ιδιότητα, που μπορεί να διαπιστωθεί με οποιοδήποτε μέσο από τη Ρ.Ε.Σ. .*
5) *Δεν έχω αποκλεισθεί από διαγωνισμούς του Ελληνικού Δημοσίου (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή της χώρας εγκατάστασής τους ή/και της ημεδαπής).*
6) *Δεν έχω αποκλεισθεί από Δημόσια Υπηρεσία, ΝΠΔΔ ή ΝΠΙΔ του δημοσίου τομέα επειδή δεν εκπλήρωσα τις συμβατικές μου υποχρεώσεις (προκειμένου για αλλοδαπούς απαιτείται δήλωση ότι δεν έχουν αποκλεισθεί ή υποστεί αντίστοιχες κυρώσεις από αντίστοιχη αρχή της χώρας εγκατάστασής τους ή/και της ημεδαπής).*
7) *Δεν έχω ποτέ κριθεί από αρμόδιο όργανο ένοχος ψευδών δηλώσεων, κατά την παροχή των πληροφοριών που μου ζητήθηκαν από Αναθέτουσες Αρχές, σχετικά με την ανταπόκρισή μου σε κριτήρια ποιοτικής επιλογής μου.*
8) *Ο Φάκελος Προσφοράς συντάχθηκε σύμφωνα με τους όρους της παρούσης.*
9) *Παραιτούμαι ρητά και ανεπιφύλακτα από κάθε δικαίωμα που μπορεί να προέρχεται από την εφαρμογή των άρθρων 388 και 697 του Αστικού Κώδικα.*
10) ***Θα προσκομίσω τα σχετικά πιστοποιητικά επί των παραπάνω δηλώσεων και οποιοδήποτε πρόσθετο στοιχείο μου ζητηθεί από την Ε.Δ. σε οποιοδήποτε στάδιο και εντός της προθεσμίας που θα μου ταχθεί.***
11) ***Θα προσκομίσω Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Δικαστήριο ή το Γ.Ε.Μ.Η.***

ΟΣΟΝ ΑΦΟΡΑ ΤΑ ΝΟΜΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ
(Ο νόμιμος εκπρόσωπος δηλώνει ότι θα θα προσκομίσει):

1) *Πλήρη σειρά νομιμοποιητικών εγγράφων του ΝΠ, αναλόγως της μορφής του και των εκπροσώπων του.*
2) *Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Δικαστήριο ή το Γ.Ε.Μ.Η.*
3) *Υπεύθυνη Δήλωση του Ν.1599/1986 όπως ισχύει, την οποίαν θα υποβάλουν οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους με θεώρηση του γνησίου υπογραφή τους και με την οποία θα δηλώνονται:*
4) *όλα τα αναφερόμενα στην παράγραφο 6.1.7. της παρούσης που απαιτούνται για τα φυσικά πρόσωπα, αναλόγως προσαρμοσμένα στη φύση του νομικού προσώπου,*
5) *Δεν έχει ανακληθεί η άδεια σύστασης του νομικού προσώπου,*
6) *Το νομικό πρόσωπο δεν έχει περιέλθει σε εκκαθάριση ή πτώχευση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει τεθεί σε αναγκαστική διαχείριση ή έχει κατατεθεί σχετική αίτηση για τα προαναφερόμενα σε βάρος τους, ούτε έχει αποκλεισθεί από δημόσιο διαγωνισμό για οποιονδήποτε λόγο.*
7) *Πρακτικό αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου ή του Διοικούντος Οργάνου του Υποψηφίου, με το οποίο εγκρίνεται:*
8) *Η συμμετοχή του στο Διαγωνισμό.*
9) *Ότι παρέχεται στο νόμιμο εκπρόσωπο ή τρίτον εξουσιοδότηση: α) να υπογράψει όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά του Διαγωνισμού, καθώς και οποιοδήποτε σχετικό έγγραφο απαιτηθεί και β) να παραστεί στην αποσφράγιση των Φακέλων Προσφοράς.*
10) *Θα προσκομίσουν τα σχετικά πιστοποιητικά επί των παραπάνω δηλώσεων ευθύς μόλις κληθούν προς τούτο και ότι θα προσκομίσουν στην Ε.Δ. οποιοδήποτε πρόσθετο στοιχείο τους ζητηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο.*

---

(4)

Ημερομηνία: .....20.....

Ο – Η Δηλ.

(Υπογραφή)

(1) Αναγράφεται από τον ενδιαφερόμενο πολίτη ή Αρχή ή η Υπηρεσία του δημόσιου τομέα, που απευθύνεται η αίτηση.
(2) Αναγράφεται ολογράφως.
(3) «Όποιος εν γνώσει του δηλώνει ψευδή γεγονότα ή αρνείται ή αποκρύπτει τα αληθινά με έγγραφη υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον τριών μηνών. Εάν ο υπαίτιος αυτών των πράξεων σκόπευε να προσπορίσει στον εαυτόν του ή σε άλλον περιουσιακό όφελος βλάπτοντας τρίτον ή σκόπευε να βλάψει άλλον, τιμωρείται με κάθειρξη μέχρι 10 ετών.
(4) Σε περίπτωση ανεπάρκειας χώρου η δήλωση συνεχίζεται στην πίσω όψη της και υπογράφεται από τον δηλούντα ή την δηλούσα.

Μ Ι Σ Θ Ω Τ Η Ρ Ι Ο

Στην Αθήνα σήμερα την …….. ..... **202.....,** μεταξύ:

αφενός του Ιδρύματος με την επωνυμία **«ΡΙΖΑΡΕΙΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΗ ΣΧΟΛΗ» (ΡΕΣ)**,που εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφ. Βασιλίσσης Σοφίας 51 και εκπροσωπείται νομίμως από το Διοικητικό του Συμβούλιο αποτελούμενο από τους κ.κ. ....., ... & ....., κατοίκους Αθηνών, Βασ. Σοφίας αρ. 51, με Α.Φ.Μ. 090015220 της Δ΄ Δ.Ο.Υ. Αθηνών, καλουμένου στο παρόν κατωτέρω «ΕΚΜΙΣΘΩΤΡΙΑ ή Ρ.Ε.Σ.»,

αφετέρου του ..... του ..... και της..... , κατοίκου....., οδ. ..... αριθμ. ....., ΤΚ ....., τηλ: ..... με Δ. Α.Τ. ……. / .....του ……., με ΑΦΜ…… της Δ.Ο.Υ. ……. και καλουμένου/ης κατωτέρω στο παρόν «ΜΙΣΘΩΤΗΣ/ΤΡΙΑ….» και

εκ τρίτου του ……του ……. και της ……., κατοίκου ……., οδ. ……. αρ. …., κατόχου του υπ' αριθμό ……. ΑΔΤ του ΑΤ. ……., με ΑΦΜ ……. της …… Δ.Ο.Υ……., συμβαλλομένου/ης στο παρόν ως εγγυητής/τρια υπέρ του/της μισθωτή/τριας,

συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

1. **ΜΙΣΘΙΟ.-** Το Διοικητικό Συμβούλιο της Ρ.Ε.Σ., βάσει της από …….αποφάσεως του Π.Σ., εκμισθώνει με το παρόν στον αντισυμβαλλόμενο: το ……, όροφος, …….. επιφανείας ……., στο κτίριο επί της ……., ιδιοκτησίας του Ιδρύματος.
2. **ΔΙΑΡΚΕΙΑ.-** Η μίσθωση αρχομένη την ……., θα λήξει την ……. Ήτοι θα είναι διαρκείας ……. (…….) ετών. Η μίσθωση δύναται να παραταθεί κατόπιν έγγραφης συμφωνίας.
3. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ/ΤΡΙΑ δεν μπορεί για κανένα λόγο να λύσει τη μίσθωση πριν από την παρέλευση του συμφωνημένου χρόνου της, χωρίς τη συναίνεση της Ρ.Ε.Σ. παρά μόνον για τους λόγους που ρητώς αναφέρονται στο Νόμο και τηρώντας την επιτασσόμενη προθεσμία και διαδικασία. Οποιαδήποτε παράβαση του άρθρου αυτού καθιστά το/τη μισθωτή/θώτρια υπεύθυνο/η στην καταβολή των μισθωμάτων μέχρι τη λήξη, καθιστώντας τα ληξιπρόθεσμα και απαιτητά λόγω αποζημίωσης και δικαίας ποινικής ρήτρας και συνεπάγεται την υπέρ της Ρ.Ε.Σ. έκπτωση της εγγυήσεως, που έχει κατατεθεί, ως ποινικής ρήτρας και (ως) μέρος της οφειλομένης αποζημιώσεως κατά τα εις τα άρθρα 50 - 53 του παρόντος αναφερόμενα.
4. **ΜΙΣΘΩΜΑ.-** Το μίσθωμα, του οποίου η επίσχεση ή ο συμψηφισμός αποκλείονται για οποιοδήποτε λόγο, , ο-

ρίσθηκε στο ποσό των EURO ..... (€ .....) και θα προκαταβάλλεται την πρώτη κάθε μισθωτικού μήνα στο Ταμείο της Ρ.Ε.Σ., αρχής γενομένης από τον πρώτο μισθωτικό μήνα, έναντι διπλοτύπου αποδείξεως ή στον υπ' αριθμ. 127/480006-06 λογαριασμό της Ρ.Ε.Σ στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, αποκλειομένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ακόμη και του όρκου. Η με οποιαδήποτε άλλο τρόπο καταβολή του μισθώματος, χωρίς τη ρητή συναίνεση της Ρ.Ε.Σ. παρέχει σ' αυτήν το δικαίωμα να την αποκρούσει ως μη νόμιμη και προσήκουσα, επιφέροντας ταυτόχρονα όλες τις νόμιμες συνέπειες περί μη καταβολής του μισθώματος. Η τυχόν ανοχή της Ρ.Ε.Σ. σε βραδύτερη καταβολή, συμφωνείται ρητώς ότι δεν επιφέρει την σιωπηρή τροποποίηση του παρόντος όρου. Ο/Η μισθωτής/σθώτρια δηλώνει ότι αναγνωρίζει το μίσθωμα ως εύλογο και δίκαιο και ανταποκρινόμενο στη μισθωτική αξία του μισθίου. Το μίσθωμα είναι ενιαίο για όλο το Μίσθιο, τυχόν δε επιμερισμός του σε ειδικά μηχανογραφημένα έντυπα των ετήσιων φορολογικών δηλώσεων των συμβαλλόμενων δεν αφορά τη δια του παρόντος μίσθωση. Ως μίσθωμα θεωρούνται και οι δαπάνες κοινοχρήστων που αντιστοιχούν στο μίσθιο και κάθε άλλη δαπάνη που σύμφωνα με το παρόν ή τα Νόμο βαρύνει το μισθωτή/τη μισθώτρια.

5. Ο/Η Μισθωτής/σθώτρια υποχρεούται στην καταβολή του τέλους χαρτοσήμου ή οποιοδήποτε άλλου σχετικού φόρου το αντικαταστήσει στο μέλλον με οποιαδήποτε ονομασία, που ανέρχεται σήμερα σε ποσοστό **3,6 %** επί του εκάστοτε καταβαλλομένου μηνιαίου μισθώματος.
6. **ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ.-** Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον πρώτο μήνα κάθε μισθωτικού έτους (μετά το πρώτο) και μέχρι την αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο εξ οιασδήποτε αιτίας, κατά ποσοστό ίσο με την αύξηση του Δείκτη Τιμών καταναλωτή (ΔΤΚ) του προηγούμενου έτους, όπως δημοσιεύεται από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία, **προσαυξανόμενο κατά ….. (….) μονάδες**, της αυξήσεως υπολογιζομένης κάθε φορά επί του καταβαλλομένου μισθώματος το αμέσως προηγούμενο έτος και όχι λιγότερο από 2% αθροιστικά ή σε περίπτωση αρνητικού ή μηδενικού τιμαρίθμου. Ρητώς συμφωνείται ότι, επειδή η αύξηση του τιμαρίθμου δίδεται από την Εθν. Στατιστική Υπηρεσία μετά την 10η ημέρα του κάθε μήνα, σε περίπτωση που η καταβολή του μισθώματος του πρώτου μήνα μετά την αναπροσαρμογή πρέπει να έχει γίνει μέχρι εκείνη την ημερομηνία, τότε η αύξηση για αυτόν, τον πρώτο μισθωτικό μήνα, θα καταβάλλεται αθροιστικά με το μίσθωμα του επομένου μήνα.
7. **ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ – ΤΕΛΗ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΑ.-** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται επίσης στην καταβολή όλων των δημοσίων και δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού κ.λ.π.) που αφορούν το μίσθιο και τη δραστηριότητα που ασκείται σ' αυτό , καθώς και στην καταβολή του συνόλου των λογαριασμών ηλεκτρικού ρεύματος, νερού, θέρμανσης (στην περίπτωση αυτονομίας) και κάθε άλλης παροχής κοινής ωφέλειας και των συνεισπραττομένων τελών που εξυπηρετούν το μίσθιο. Επίσης υποχρεούται στην καταβολή της αναλογίας του μισθίου στις δαπάνες κοινοχρήστων της οικοδομής που βρίσκεται και οι οποίες περιλαμβάνουν ενδεικτικά : δαπάνη καθαριότητας κοινόχρηστων χώρων (μισθοί προσωπικού- υλικά), ηλεκτροδότησης, ύδρευσης, θέρ-

μανσης (στην περίπτωση κεντρικού συστήματος), συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων (α-σανσέρ-καυστήρας-κεραία κ.λ.π.), μισθοδοσία θυρωρών και λοιπού προσωπικού συντηρήσεως. Στις δαπάνες μισθοδοσίας περιλαμβάνονται πλην των ακαθαρίστων αποδοχών και το σύνολο των εργοδοτικών εισφορών. Οίκοθεν νοείται ότι στις ανωτέρω δαπάνες υπάγονται και οι δαπάνες κοινοχρήστων χώρων στάθμευσης εφόσον εξυπηρετούν το μίσθιο.

8. Η καταβολή των κοινοχρήστων θα γίνεται βάσει της συγκεντρωτικής κατάστασης δαπανών που θα εκδίδεται από το Λογιστήριο της Ρ.Ε.Σ. και θα αναρτάται στην είσοδο της οικοδομής και εντός 5 ημερών από την κατά τα άνω ανάρτηση, ανεξαρτήτως της λήψης ή μη ατομικής ειδοποίησης. Ρητώς συμφωνείται ότι ο μισθωτής αποδέχεται ανεπιφυλάκτως από τώρα όλες τις εγγραφές στις άνω συγκεντρωτικές καταστάσεις που τον αφορούν. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ έλαβε γνώση ότι ο υπολογισμός της συμμετοχής κάθε μισθίου στις δαπάνες κοινοχρήστων γίνεται με μαθηματικό υπολογισμό με βάση τα τετραγωνικά του μισθίου ή βάσει ειδικού πίνακος χιλιοστών ή βάσει της πράξεως συστάσεως οριζοντίου ιδιοκτησίας και κανονισμού, όπου υπάρχει . Σε περίπτωση που υπάρχει ξεχωριστό ρολόι της ΔΕΗ για το μίσθιο ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να μεταφέρει τη σύνδεση στο όνομά του εντός 10 ημερών από την υπογραφή του παρόντος. Αν υπάρχει ενδιάμεσος μετρητής υποχρεούται στην καταβολή του ποσού που θα αναγράφεται στο σημείωμα που εκδίδεται από το λογιστήριο της Ρ.Ε.Σ.
9. Ρητώς συμφωνείται ότι η Ρ.Ε.Σ. επιφυλάσσει σε αυτήν το δικαίωμα να καταρτίσει μονομερώς και θέσει σε εφαρμογή κανονισμό λειτουργίας της οικοδομής και Πίνακα κατανομής κοινοχρήστων, αν δεν υπάρχει ήδη ή να τροποποιήσει τον τυχόν υπάρχοντα, επανακαθορίζοντας τη συμμετοχή κάθε μισθωτή και του εις το παρόν αντισυμβαλλομένου, στις πάσης φύσεως δαπάνες του κτηρίου. Ο άνω κανονισμός από της θέσεώς του σε εφαρμογή, με απόφαση του Π.Σ. και κοινοποιήσεώς του στους μισθωτές της οικοδομής που αφορά, υποχρεοί και τους δεσμεύει όλους (τους μισθωτές) απαρεγκλίτως και ανεξαιρέτως και ανεξαρτήτως της μεταγραφής του στο οικείο Υποθηκοφυλακείο ή Κτηματολογικό Γραφείο. Επαναλαμβάνεται ότι μέχρι τότε θα ισχύουν τα εις την προηγούμενη παράγραφο αναφερόμενα. Ρητώς συμφωνείται ότι η μισθώτρια παραιτείται από τούδε ρητώς αναζήτησης δαπανών κοινοχρήστων προηγουμένων μηνών/ετών ως αχρεωστήτως καταβληθέντων, σε περίπτωση που, με την τυχόν τροποποίηση του Κανονισμού, μειωθεί το ποσοστό συμμετοχής του μισθίου στις δαπάνες κοινοχρήστων.
10. Διευκρινίζεται ότι η Ρ.Ε.Σ. απαλλάσσεται της καταβολής Τέλους Ακίνητης Περιουσίας (Τ.Α.Π.) βάσει της υφισταμένης Νομοθεσίας και ως εκ τούτου θα βαρύνεται μόνο με την καταβολή κάθε άλλου φόρου ή τέλους, το οποίο αφορά στην ιδιοκτησία ή μπορεί να επιβληθεί μελλοντικά στην ακίνητη περιουσία, εις βάρος των ιδιοκτητών.
11. **ΧΡΗΣΗ**.- Το μίσθιο θα χρησιμοποιείται αποκλειστικώς ως ..... Απαγορεύεται οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του, καθώς και ολική ή μερική υπομίσθωσή του ή η με οποιοδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσης του σε τρίτους καθώς και η σύσταση εταιρείας χωρίς την έγγραφη συναίνεση της Ρ.Ε.Σ.. Απαγορεύονται ρητώς χρήσεις αντίθετες στη δημόσια τάξη και τα χρηστά ήθη.
12. **ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ - ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ – ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ- ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ.-** Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ δηλώνει με το παρόν, ότι επισκέφθηκε και εξέτασε λεπτομερώς το μίσθιο και το βρήκε της αρεσκείας του και κατάλληλο για τη

χρήση που το προορίζει, το παρέλαβε δε ανεπιφυλάκτως στην κατάσταση που βρίσκεται, του παρόντος επέχοντος θέση πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής.

13. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ απαγορεύεται να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου ή αλλαγή της χρήσης του χωρίς την έγγραφη έγκριση της Ρ.Ε.Σ.. Οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει κατά παράβαση του παρόντος, ανεξαρτήτως των συνεπειών που συνεπάγεται, θα μένει προς όφελος του μισθίου χωρίς καμία αποζημίωση του ΜΙΣΘΩΤΗ. Η Ρ.Ε.Σ. δικαιούται σε κάθε περίπτωση να αξιώσει να επαναφέρει ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ το μίσθιο στην προηγούμενη κατάστασή του με δαπάνες του κατά τα εις την προηγούμενη παράγραφο αναφερόμενα. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ δικαιούται να εγκαταστήσει κλιματιστικό σε θέση που θα του υποδειχθεί από την Τεχνική Υπηρεσία της ΡΕΣ.
14. Οποιαδήποτε δαπάνη γίνει στο Μίσθιο από το Μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία, είτε αναγκαία για την άσκηση της δραστηριότητάς του, είτε επωφελής, είτε πολυτελής, με ή χωρίς τη συναίνεση της Ρ.Ε.Σ., βαρύνει αποκλειστικώς και μόνον αυτόν (το Μισθωτή), της Ρ.Ε.Σ. ουδεμίας εχούσης υποχρέωση προς αποζημίωση του. Η Ρ.Ε.Σ. δικαιούται σε κάθε περίπτωση να αξιώσει από το Μισθωτή, κατά την αποχώρησή του, να επαναφέρει το Μίσθιο, με δαπάνη του, στην κατάσταση που του είχε παραδοθεί κατά την έναρξη της, εξαιρουμένων των φθορών ή ζημιών που προέρχονται από την συνήθη και συμφωνημένη χρήση, αποκαθιστώντας και κάθε ζημία που θα προκληθεί στο Μίσθιο εξ υπαιτιότητός του. Ο Μισθωτής δικαιούται, με την απόδοση του μισθίου κατά τη λήξη της μίσθωσης, να αναλάβει τον εξοπλισμό του καθώς και τα κινητά παραρτήματα που έχουν εγκατασταθεί στο Μίσθιο από αυτόν, αποκαθιστώντας κάθε ζημία που θα προκληθεί στο Μίσθιο από την αιτία αυτή.
15. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ, για κάθε εργασία που θα εκτελέσει στο μίσθιο, μετά από έγκριση της ΡΕΣ σύμφωνα με τα παραπάνω, θα πρέπει να προβεί αποκλειστικώς με δική του επιμέλεια, μέσα, δαπάνες και ευθύνη στα ακόλουθα: Στις απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση και χορήγηση, όλων των προβλεπόμενων και απαιτούμενων από την νομοθεσία Αδειών για την προσφερόμενη χρήση (πολεοδομικών κ.λ.π. οποιασδήποτε δημόσιας ή δημοτικής υπηρεσίας ή αρχής), αλλά και για την πραγματοποίηση του συνόλου των εργασιών ανακαίνισης, διαμόρφωσης και αποκατάστασης της λειτουργικής χρήσης του μισθίου, για τη λειτουργία των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και εν γένει για τη νόμιμη και εύρυθμη λειτουργία αυτού, σύμφωνα με τη χρήση που αυτός θέλει να κάνει σε αυτό, υπογεγραμμένων των μελετών αρμοδίως από διπλωματούχους μηχανικούς σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας τόσο κατά το στάδιο της μελέτης όσο και το στάδιο της επίβλεψης.
16. Ο μισθωτής θα προβεί στην εκτέλεση των εν λόγω εργασιών και εγκατάσταση του αναγκαίου εξοπλισμού με τρόπο που δεν θα δημιουργεί οχλήσεις, ζημιές ή κινδύνους σε οποιονδήποτε τρίτο, κατά τις κείμενες διατάξεις, τις υποδείξεις των αρμόδιων Αρχών και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, από ειδικευμένο προσωπικό κατά τρόπο άρτιο από τεχνική άποψη, σύμφωνα με τις οριστικές μελέτες και μελέτες εφαρμογής που θα υ-

ποβάλλει στη Ρ.Ε.Σ. προ της ενάρξεως των εργασιών, σύμφωνα το οικείο νομοθετικό και θεσμικό πλαίσιο που ρυθμίζει θέματα σύνταξης των εν λόγω μελετών. Ρητώς συμφωνείται ότι η Ρ.Ε.Σ. έχει το δικαίωμα να επιβλέπει και παρακολουθεί τις επί του κτιρίου εργασίες με την Τεχνική Υπηρεσία της, η οποία δικαιούται να υποδεικνύει τις κατά την κρίση της αποκαταστάσεις των τυχόν κακοτεχνιών και της συμμόρφωσης του μισθωτή προς τις υποβληθείσες μελέτες και σχέδια.

17. Η Ρ.Ε.Σ. υποχρεούται να παράσχει τη συνδρομή της για την έκδοση των σχετικών αδειών (Πολεοδομίας, Αστυνομία κλπ.) υπογράφουσα κάθε αναγκαίο έγγραφο. Ο μισθωτής έχει υποχρέωση να καταθέτει εντός 24 ωρών στη Ρ.Ε.Σ. κάθε κοινοποιούμενο προς αυτήν έγγραφο στο κτίριο ή την έδρα του σχετικό με τις στην άνω οικοδομή εργασίες.
18. Η Ρ.Ε.Σ. δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, οι κάθε είδους βοηθητικές εγκαταστάσεις και ο εν γένει υπάρχων εξοπλισμός αυτού, του οποίου όφειλε να έχει λάβει γνώση (αυτός) και δεν υποχρεούται (η Ρ.Ε.Σ.) από το λόγο αυτό στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μίσθωσης. Ρητώς συμφωνείται ότι η Ρ.Ε.Σ. ΟΥΔΕΜΙΑ υποχρέωση θα έχει προς αποκατάσταση οποιασδήποτε ζημίας έστω και αναγκαίας ή προς αποζημίωση του μισθωτή για τις επισκευές ή πρόσθετες εργασίες που έγιναν ή που πρόκειται να γίνουν στο μίσθιο ή εξ οιασδήποτε άλλης αιτίας αφορώσης την πραγματική κατάσταση του μισθίου.
19. Η Ρ.Ε.Σ. ουδεμία απολύτως ευθύνη φέρει για τυχόν μη παροχή στο μίσθιο από τις αρμόδιες εταιρείες, τηλεφωνικής σύνδεσης, ηλεκτρικού ρεύματος, φωταερίου και νερού ή τη μη χορήγηση από τις Αρχές στο ΜΙΣΘΩΤΗ των τυχών απαιτούμενων αδειών για την άσκηση (στο μίσθιο) της δραστηριότητάς του ή την τυχόν μεταγενέστερη αφαίρεσή τους εκ λόγων αφορώντων το μίσθιο. Επίσης όλες ανεξαιρέτως οι δαπάνες, που θα γίνουν, εγκατάστασης εκδόσεως αδειών ή αλλαγής χρήσης και εγγυήσεις λειτουργίας βαρύνουν εξ ολοκλήρου το ΜΙΣΘΩΤΗ. Στην περίπτωση συνδρομής τοιούτου γεγονότος ο μισθωτής δύναται να λύσει τη μίσθωση αζημίως γι αυτόν, της Ρ.Ε.Σ. ουδεμίας ευθύνης εχούσης προς αποζημίωσή του.
20. Απαγορεύεται η ανάρτηση οποιασδήποτε μορφής πινακίδων ή διαφημίσεων στο μίσθιο κλπ. χωρίς την έγκριση της Ρ.Ε.Σ. Αν με διατάξεις του Δημοσίου ή Δημοτικού φορέα, ήθελε απαγορευθεί ή περιορισθεί η χρήση πινακίδων ή διαφημίσεων, ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται προς συμμόρφωση και δεν του παρέχεται δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης ή μείωσης του μισθώματος.
21. Αν από επεμβάσεις του μισθωτή στο μίσθιο ή τη δημιουργία από αυτόν προσθέτων εμπορικών χώρων ή την ανάρτηση πινακίδων ή σημάτων, έστω και με την έγκριση της Ρ.Ε.Σ., επιβληθεί πρόστιμο (στη Ρ.Ε.Σ.) ή οποιασδήποτε άλλη πρόσθετη επιβάρυνση ως ιδιοκτήτριας του μισθίου, αυτό (το πρόστιμο-επιβάρυνση) υποχρεούται να το καταβάλλει καθ' ολοκληρίαν ο μισθωτής.
22. Ρητά συνομολογείται ότι η Ρ.Ε.Σ. δεν φέρει ευθύνη για τυχόν βλάβες που θα αναφανούν, ή αν ο υπόνομος ή βόθρος αναδίδει κακοσμία ή αν ενοχλείται ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ, καθ' οιονδήποτε τρόπο από τους γείτονες. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ δεν δικαιούται για οποιονδήποτε λόγο από τους παραπάνω ή από άλλη αιτία, να ζητήσει τη διάλυση της μισθώσεως ή τη μείωση του μισθώματος. Η Ρ.Ε.Σ. κατά τη διάρκεια της μισθώσεως δεν υποχρεούται να ενεργήσει οποιαδήποτε επισκευή στο μίσθιο είτε αναγκαία είτε επωφελή, έστω και αν αυτή αφορά την υπό-

σταση του μισθίου. Επαναλαμβάνεται δε ότι οποιαδήποτε δαπάνη ή επισκευή τυχόν γίνει από το μισθωτή, αυτόν (το ΜΙΣΘΩΤΗ) και μόνο βαρύνει και θα μένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς η Ρ.Ε.Σ. να ευθύνεται προς αποζημίωση του.

23. Επαναλαμβάνεται και επισημαίνεται ότι το Ίδρυμα δεν ευθύνεται για την πραγματική κατάσταση του μισθίου, ο δε μισθωτής στερείται του δικαιώματος μειώσεως του μισθώματος ή αποζημιώσεως για βλάβη του μισθίου, εξ οιασδήποτε αιτίας, τυχαίου γεγονότος ή εξ ανωτέρας βίας.
24. Κατ' εξαίρεση σε περίπτωση συνδρομής τυχηρού γεγονότος ή ανωτέρας βίας ή οποιουδήποτε άλλου γεγονότος που αφορά την υπόσταση ή την καταλληλότητα του μισθίου ως προς τη συμφωνηθείσα χρήση αυτού που θα απαιτεί, για την αποκατάστασή του, σημαντική επισκευή, η οποία θα κρίνεται ως ασύμφορη κατά την ελευθέρα και μονομερή κρίση της Ρ.Ε.Σ. ως εκμισθώτριας, ο Μισθωτής θα δύναται είτε να λύσει τη μίσθωση αζημίως γι' αυτόν εντός μηνός (1) από την επέλευση του γεγονότος, της Ρ.Ε.Σ. ουδεμίας εχούσης υποχρέωσης προς αποζημίωσή του είτε να προβεί με δική του δαπάνη, και μετά τη σύμφωνη γνώμη της Ρ.Ε.Σ., στην αποκατάσταση, εντός ευλόγου και αναλόγου προς τη ζημία χρονικού διαστήματος, η οποία θα μένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς η Ρ.Ε.Σ. να ευθύνεται προς αποζημίωση του.
25. Ρητώς επισημαίνεται ότι οποιαδήποτε εργασία στο μίσθιο θα εκτελείται κατόπιν εγκρίσεως της Ρ.Ε.Σ. και λήψεως των απαιτουμένων κατά περίπτωση αδειών και κατά τρόπο σύμφωνο με τις οικείες πολεοδομικές, αστυνομικές, υγειονομικές, ασφαλιστικές και λοιπές διατάξεις, λαμβανομένων υπόψη των συνθηκών που επικρατούν στην περιοχή. Οι εργασίες θα εκτελούνται κατά τους κανόνες της τέχνης και της Επιστήμης, από εξειδικευμένα συνεργεία, τηρουμένων των οικείων κανονισμών και προδιαγραφών και δεν θα θίγουν τη στατική ασφάλεια του μισθίου και την αισθητική του κτηρίου και δεν θα είναι αντίθετες προς τον κανονισμό της Πολυκατοικίας (όπου υπάρχει ή σε απόφαση της Ρ.Ε.Σ.). Σε κάθε περίπτωση οι εργασίες θα εποπτεύονται από την τεχνική υπηρεσία της Ρ.Ε.Σ., η οποία δικαιούται, σε περίπτωση παραβάσεως των όρων του παρόντος ή των σχεδίων και προδιαγραφών που έχουν γνωστοποιηθεί, να ζητεί τη συμμόρφωση του μισθωτή και εν ανάγκη τη διακοπή των εργασιών. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης γεννάται λόγος καταγγελίας της μισθώσεως. Ο μισθωτής υποχρεούται να γνωστοποιεί εγγράφως στη Ρ.Ε.Σ. προ τριών (3) ημερών την έναρξη των εργασιών στο μίσθιο.
26. Η Ρ.Ε.Σ. δύναται οποτεδήποτε να προβαίνει σε αναγκαίες επισκευές του μισθίου ή των παρακειμένων ιδιοκτησιών της, χωρίς ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ να έχει δικαιώματα παρεμπόδισης των κατασκευών ή επισκευών , ούτε να ζητήσει από αυτό το λόγο τη διάλυση της μίσθωσης ή την μείωση του μισθώματος, ή αποζημίωση. Οίκοθεν νοείται ότι η Ρ.Ε.Σ. δικαιούται να εκμισθώνει τις παρακείμενες του μισθίου ιδιοκτησίες της στον οποιοδήποτε για οποιαδήποτε χρήση.
27. Η Ρ.Ε.Σ. διατηρεί το δικαίωμα μεταβιβάσεως, καθ΄ οιονδήποτε τρόπο και κατά πάντα χρόνο ελευθέρως, της μισθωτικής σχέσεως σε τρίτον, δεσμεύουσα όμως αυτόν εγγράφως στην τήρηση των όρων του παρόντος.

28. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και σύμφωνα με το σκοπό για τον οποίον μισθώθηκε, αλλιώς ευθύνεται σε αποζημίωση για φθορές και βλάβες που έγιναν ή θα γίνουν σ' αυτό από τον ίδιο, το προσωπικό του ή οποιοδήποτε τρίτο. Επιπλέον έχει την υποχρέωση να διατηρεί το μίσθιο καθαρό και να το χρησιμοποιεί με τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, εργασία, ασφάλεια και τα χρηστά ήθη των υπολοίπων ενοίκων της πολυκατοικίας, αλλά και των περιοίκων. Η καλή χρήση του μισθίου συνίσταται επίσης, στην αυστηρή και απαρέγκλιτη τήρηση των διατάξεων του Κανονισμού του Κτιρίου και στη συμμόρφωση προς τις, αναλόγως ισχύουσες, Πολεοδομικές ή Αστυνομικές διατάξεις.
29. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ειδοποιεί άμεσα και εγγράφως τη Ρ.Ε.Σ. για οποιοδήποτε θέμα αφορά στο μίσθιο και κυρίως για κάθε βλάβη που θα αναφανεί και να λάβει κάθε πρόσφορο μέτρο περιορισμού της ζημίας σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο παρόν. Σε περίπτωση που από καθυστέρηση ειδοποίησης ή αδράνειάς του η βλάβη επεκτάθηκε, ο Μισθωτής θα υποχρεούται σε αποκατάσταση της σχετικής, εκ της αιτίας αυτής, ζημίας της Ρ.Ε.Σ.
30. Απαγορεύεται στο ΜΙΣΘΩΤΗ η τοποθέτηση αντικειμένων στους διαδρόμους ή τους κοινόχρηστους χώρους γενικά, η διανυκτέρευση ατόμων στο μίσθιο, πλην του παρέχοντος εργασία προσωπικού του, καθώς και η τοποθέτηση στο μίσθιο μηχανημάτων ή ευφλέκτων υλών ή άλλων αντικείμενων, δυνάμενων να το βλάψουν στατικώς. Απαγορεύεται η εγκατάσταση μηχανημάτων ή εξοπλισμού που προκαλούν θορύβους ή οσμές δυνάμενες να ενοχλήσουν τους λοιπούς ενοίκους του κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου.
31. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να εγκαταστήσει με δαπάνη του, σύστημα πυρόσβεσης κατάλληλο προς χρήση, ως επίσης και τον αναγκαίο αριθμό καταλλήλων φορητών πυροσβεστήρων.
32. Η Ρ.Ε.Σ. δεν ευθύνεται για οποιαδήποτε ζημία του ΜΙΣΘΩΤΗ (του προσωπικού του, των πελατών του) που θα υποστούν εντός του μισθίου, εξ οιασδήποτε αιτίας.
33. **ΑΠΟΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ**.- Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται, χωρίς όχληση, να παραδώσει το μίσθιο στη Ρ.Ε.Σ., στην ίδια καλή κατάσταση, όπως όταν το παρέλαβε, αλλιώς ευθύνεται σε οποιαδήποτε αποζημίωση της εξαιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης, αλλά αθροιστικά, μαζί με το μίσθωμα και στην καταβολή, πλέον του μισθώματος, ως συμφωνημένης ποινικής ρήτρας, του 1/5 του μηνιαίου μισθώματος ημερησίως για κάθε μέρα καθυστέρησης της παράδοσης του μισθίου και μέχρι την παράδοσή του, σε οποιοδήποτε λόγο και αν οφείλεται αυτή, ακόμα και σε ανωτέρα βία. Επίσης θα καταπίπτει η δοθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα και ως μέρος της τυχόν οφειλομένης αποζημιώσεως από την αιτία αυτή.
34. Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ έχει την υποχρέωση να επιτρέπει σε εντεταλμένο υπάλληλο της Ρ.Ε.Σ. να επισκέπτεται το μίσθιο ελευθέρως, οποτεδήποτε, προς έλεγχο των εγκαταστάσεών του, την καλή και σύμφωνη με τους όρους μίσθωσης χρήση του και για να εξακριβώσει τυχόν φθορές ή μεταβολές. Η άρνηση του ΜΙΣΘΩΤΗ παρέχει στην Ρ.Ε.Σ. το δικαίωμα να καταγγείλει την μίσθωση με όλες τις συνέπειες του παρόντος.
35. Κατά το τελευταίο τρίμηνο της μισθώσεως ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ υποχρεούται να επιτρέπει την είσοδο στους υποψηφίους μισθωτές, για να εξετάζουν το μίσθιο, σε ώρες που θα κανονισθούν από τη Ρ.Ε.Σ. και θα του γνωστοποιούνται εγκαίρως.
36. **ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ.-** Η ΜΙΣΘΩΤΡΙΑ υποχρεούται να ασφαλίζει το μίσθιο καθ' όλη τη διάρκεια της

Σύμβασης, (με δική της δαπάνη) και σε νομίμως λειτουργούσα στην Ελλάδα ασφαλιστική εταιρεία, με συνδικαιούχο του ασφαλίσματος τη Ρ.Ε.Σ, την αστική της ευθύνη έναντι τρίτων (third party liability) για υλικές ζημίες που θα προκληθούν στο μίσθιο, συμπεριλαμβανομένων των προσθηκών που έχουν γίνει σ' αυτό , για ασφαλιστέα αξία καινουργούς (new for old) και σωματικές βλάβες που θα προκληθούν σε οιονδήποτε τρίτο από το μίσθιο, της Ρ.Ε.Σ. και των υπαλλήλων και στελεχών αυτών ρητώς κατονομαζομένων ως τρίτων. Η μισθώτρια υποχρεούται επίσης να έχει ασφαλισμένο και σε αξία αντικατάστασης, τον εντός του μισθίου εξοπλισμό της.

37. Η μισθώτρια υποχρεούται να έχει σε ισχύ τις παρακάτω αναφερόμενες ασφαλίσεις και κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών ανακαίνισης/διαρρύθμισης/αποκατάστασης κλπ παρεμβάσεων στο Μίσθιο, από την ημερομηνία έναρξης των εργασιών και μέχρι την περάτωσή τους και ενδεικτικά : Κάλυψη κατά παντός κινδύνου και αστικής ευθύνης, ήτοι ενδεικτικά για πρόκληση οποιουδήποτε κινδύνου υλικών απωλειών ή Ζημιών στο μίσθιο, κατά της ζωής, ατυχημάτων ή ζημιών εις βάρος των εργαζομένων στο έργο, οποιωνδήποτε άλλων τρίτων και της περιουσίας αυτών, της Ρ.Ε.Σ. και των υπαλλήλων και στελεχών αυτής ρητώς κατονομαζομένων ως τρίτων, έτσι ώστε η Ρ.Ε.Σ. να μην έχει καμία ευθύνη και να μην υποχρεωθεί στην καταβολή οποιουδήποτε ποσού, από οποιαδήποτε αιτία, σε σχέση με τις ανωτέρω εργασίες.
38. Στην κάλυψη των κινδύνων αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, όλα τα ασφαλιζόμενα πρόσωπα θα θεωρούνται τρίτα μεταξύ τους, σύμφωνα με τον ειδικό όρο ΔΙΑΣΤΑΥΡΟΥΜΕΝΗ ΕΥΘΥΝΗ.
39. Στα Ασφαλιστήρια Συμβόλαια, πλην των αφορώντων τον εξοπλισμό της μισθώτριας, θα αναφέρεται ως ασφαλιζόμενη η Ρ.Ε.Σ. και το προσωπικό της, η μισθώτρια και κάθε άλλος που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση των εργασιών ανακαίνισης/ αναμόρφωσης του μισθίου ή επ' ευκαιρία αυτού. Με το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα καλύπτεται και η ευθύνη της Ρ.Ε.Σ. που απορρέει από το άρθρο 922 του Αστικού Κώδικα (ΕΥΘΥΝΗ ΠΡΟΣΤΗΣΑΝΤΟΣ).
40. Η Μισθώτρια υποχρεούται να έχει διαρκώς ασφάλιση των εισκομισθέντων από αυτήν στο μίσθιο επίπλων και κάθε μορφής εξοπλισμού και αστικής ευθύνης του έναντι τρίτων, καλυπτούσης οπωσδήποτε τον κίνδυνο πυρκαγιάς, καταθέτοντας αντίγραφο της σχετικής σύμβασης, της ανανεουμένης ετησίως, στη Γραμματεία της Ρ.Ε.Σ. εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από την έναρξη της δραστηριότητος.
41. Σε κάθε περίπτωση οι όροι των ασφαλιστήριων συμβολαίων απαιτείται να είναι σύμφωνοι με τις κείμενες διατάξεις της Ελληνικής και Κοινοτικής Νομοθεσίας και των Κοινοτικών Οδηγιών.
42. Σε περίπτωση συμμισθωτών, το Ασφαλιστήριο Συμβόλαιο παρέχεται κοινά για όλους τους συμμισθωτές ανεξαρτήτως συνυπαιτιότητος τινός εξ αυτών στην επέλευση ή την επέκταση της ζημίας.
43. Ο Μισθωτής υποχρεούται, επί ποινή καταγγελίας της μισθώσεως, να παραδώσει στη Ρ.Ε.Σ. το πρώτο ασφαλιστήριο συμβόλαιο, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίστρων, κατά τη διαδικασία παράδοσης- παραλαβής του μισθίου. Το ασφαλιστήριο συμβόλαιο θα ανανεωθεί με το πέρας των τυχόν εργασιών ανακαίνισης και θα προσαρμοσθεί στη νέα κατάσταση του Μισθίου μετά την αποκατάστασή του. Κάθε χρόνο, ένα μή-

να πριν από τη λήξη του, η Μισθώτρια θα ανανεώνει το συμβόλαιο, και θα το παραδίδει στη ΡΕΣ, μαζί με την απόδειξη πληρωμής των ασφαλίστρων.

44. Ρητώς συμφωνείται και επισημαίνεται ότι με κάθε καταβολή εκ μέρους του μισθωτή θα εξοφλούνται κατά πρώτον δικαστικά έξοδα και τόκοι υπερημερίας και κατά δεύτερον, κοινόχρηστα και λοιπές δαπάνες ή αποζημιώσεις που αφορούν το μίσθιο, κατά τα εις το παρόν οριζόμενα και κατά προτεραιότητα της χρονολογικής σειράς οφειλής κάθε δαπάνης και κατά τρίτον μισθώματα, επίσης κατά προτεραιότητα της χρονολογικής σειράς οφειλής κάθε μισθώματος. Επισημαίνεται ότι πάντα τα ανωτέρω θα ισχύουν ανεξαρτήτως τυχόν δηλώσεως του μισθωτή περί του τι αφορά η κάθε καταβολή του.
45. **ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ.-** Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος ή του χαρτοσήμου ή της αναλογίας του μισθίου στις δαπάνες κοινοχρήστων χώρων και θερμάνσεως και γενικώς κάθε άλλης χρηματικής οφειλής, που αφορά το μίσθιο και βαρύνει το ΜΙΣΘΩΤΗ, ή η άρνηση καταβολής της αποζημιώσεως που έχει τελεσίδικα επιδικασθεί για φθορές ή μεταβολές του μισθίου πέρα από τη συμφωνημένη χρήση, ή η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους του συμφωνητικού αυτού, πού όλοι ανεξαίρετα συμφωνούνται ως "ουσιώδεις", παρέχει στη Ρ.Ε.Σ. το δικαίωμα να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, να εξώσει το ΜΙΣΘΩΤΗ από το μίσθιο, κατά τη σχετική διαδικασία που προβλέπει ο Νόμος και να ζητήσει αποζημίωση για κάθε ζημία της από την αθέτηση της σύμβασης. Στην περίπτωση αυτή θα γίνονται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μη δεδουλευμένα μισθώματα, ενώ καταπίπτει υπέρ της Ρ.Ε.Σ. η εγγύηση που έχει δοθεί, ως ποινική ρήτρα και ως μέρος τυχόν οφειλομένης επί πλέον αποζημιώσεως. Επίσης, σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του μισθώματος θα οφείλονται τόκοι υπερημερίας επί του καθυστερούμενου ποσού μέχρι την εξόφληση. Τυχόν εξωστική απόφαση κατά του μισθωτή θα εκτελείται και κατά παντός τρίτου ευρισκομένου εις το μίσθιο ή εξ αυτού έλκοντος τα δικαιώματά του. Στις περιπτώσεις αυτές καταπίπτει ως ποινική ρήτρα υπέρ της Ρ.Ε.Σ. η εγγύηση που δόθηκε.
46. Στην περίπτωση εξώσεως του μισθωτή λόγω παραβάσεως εκ μέρους του οποιουδήποτε των όρων του παρόντος, οι εργασίες που έχουν γίνει θα μένουν προς όφελος του μισθίου χωρίς δικαίωμα αποζημιώσεώς του (μισθωτή), ούτε δύνανται να προταθούν σε συμψηφισμό με τις απαιτήσεις της Ρ.Ε.Σ. εναντίον του, σύμφωνα με το παρόν.
47. Σε περίπτωση προώρου καταγγελίας της μισθώσεως εκ μέρους του μισθωτή, με την οποία ισοδυναμεί και η αυθαίρετη αποχώρηση του από το μίσθιο, θα οφείλεται στη Ρ.Ε.Σ. εκ μέρους του, εκτός των εις το άρθρο 3 του παρόντος προβλεπόμενα και αποζημίωση για κάθε θετική ή αποθετική ζημία της, στην οποία θα περιλαμβάνεται και το κόστος αποκατάστασης του μισθίου, στην περίπτωση που η καταγγελία λάβει χώρα πριν την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης-διαμόρφωσης (εκ μέρους του μισθωτή).
48. **ΕΓΓΥΗΣΗ**.- Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ ως εγγύηση για την ακριβή εκπλήρωση όλων των όρων της μίσθωσης θα καταθέσει στο Ταμείο της Ρ.Ε.Σ., επί αποδείξει, μετρητοίς / με την υπ' αριθμ. .....τραπεζική επιταγή της τράπεζας ....., λήξεως ..... / μέσω διατραπεζικής συναλλαγής ισόποσο δύο μηνιαίων μισθωμάτων εξ EURO ……..(€ ……), την οποία θα αναλάβει, χωρίς τόκο, δύο(2) μήνες μετά την εμπρόθεσμη αποχώρησή του από το μίσθιο κατά τη λήξη της μισθώσεως και εάν έχει επακριβώς εκπληρώσει

όλους τους όρους της συμβάσεως αυτής. Η κατάθεση της εγγυήσεως αποδεικνύεται μόνο με την έκδοση γραμματίου εισπράξεως από το Ταμείο της Ρ.Ε.Σ. Ρητώς συνομολογείται ότι η παραπάνω εγγύηση δεν μπορεί να συμψηφιστεί με τυχόν οφειλόμενα μισθώματα ή οποιαδήποτε άλλη απορρέουσα εκ της μισθώσεως υποχρέωση του μισθωτή και θα του επιστραφεί, μετά την αποχώρησή του και αφού έχουν εκδοθεί και εξοφληθεί οι τελευταίοι λογαριασμοί που αφορούν στο μίσθιο (Δ.Ε.Η., Ε.ΥΔ.Α.Π., Δ.Ε.Φ.Α. κλπ. ΔΕΚΟ. ή τη διαχείριση της οικοδομής), και εφόσον δεν θα υπάρχει εναντίον του αξίωση της Ρ.Ε.Σ. για αποζημίωση από οποιαδήποτε αιτία ή οφειλή του. Σε κάθε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε των όρων του παρόντος ή ακόμη στην περίπτωση που ασκηθεί κατά του Μισθωτή αγωγή ή υποβληθεί αίτηση εκδόσεως Διαταγής αποδόσεως του μισθίου και δεν εξοφλήσει εντός της ταχθείσης υπό του νόμου προθεσμίας ή εκδοθεί κατ' αυτού εξωστική απόφαση ή Δγή αποδόσεως για οποιαδήποτε αιτία, η παραπάνω εγγύηση καταπίπτει προς όφελος της Ρ.Ε.Σ. λόγω μερικής αποζημιώσεως και ποινικής ρήτρας.

49. Η αύξηση του μισθώματος θα συνεπάγεται και την ανάλογη αύξηση της εγγυήσεως.
50. **ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ**.-Ρητά επίσης συνομολογείται ότι κάθε δικόγραφο εκ μέρους της Ρ.Ε.Σ. προς το ΜΙΣΘΩΤΗ νομίμως επιδίδεται στο μίσθιο, έστω και αν το εγκατέλειψε, εφόσον δεν παρέδωσε επί αποδείξει τα κλειδιά ή ακόμη (εγκύρως θα επιδίδεται) στη διεύθυνση του, που δήλωσε στο παρόν.
51. **ΕΓΓΥΗΤΗΣ**.- Ο εκ τρίτου συμβαλλόμενος στο παρόν δηλώνει, υπόσχεται και εγγυάται απεριορίστως ως αυτοφειλέτης, ανεπιφυλάκτως και παραιτούμενος από τώρα ρητώς από κάθε ένσταση του και δή της διζήσεως και διαιρέσεως, την πιστή τήρηση από το «ΜΙΣΘΩΤΗ» όλων των όρων της παρούσης συμβάσεως αδιακρίτως.
52. Τα μέρη δηλώνουν ρητώς ότι η επεξεργασία (συλλογή, αποθήκευση) δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα των φυσικών προσώπων που υπογράφουν το παρόν, καθώς και εργαζομένων, προστηθέντων ή τρίτων βοηθών εκπλήρωσης εκάστου μέρους, θα γίνει μόνο προς τον σκοπό εκτέλεσης της ώδε συμβάσεως και τηρώντας απαρέγκλιτα τις διατάξεις του ΓΚΠΔ.
53. **ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ.-** Οποιαδήποτε τυχόν τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού αυτού, καθώς και η αναμίσθωση, η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικώς και μόνο με έγγραφο, αποκλειομένου ρητώς οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου ακόμη και του όρκου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από την Ρ.Ε.Σ. οποιουδήποτε δικαιώματός της, που απορρέει από την παρούσα σύμβαση ή το Νόμο, είτε μία φορά είτε κατ΄ επανάληψη, δεν θα σημαίνει παραίτηση από το δικαίωμά της αυτό ούτε θα συντελεί στη μείωση της σχετικής ευθύνης και υποχρεώσεων του μισθωτή.
54. **Αφού** οι συμβαλλόμενοι συμφώνησαν τα παραπάνω συντάχθηκε το παρόν, το οποίο αφού διαβάσθηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του, υπογράφεται σε 2 αντίτυπα όπως ακολουθεί. Τα στοιχεία του συμφωνητικού αυτού θα υποβληθούν μέσω Taxisnet από την εκμισθώτρια στην ιστοσελίδα της ΑΑΔΕ μέχρι το τέλος του επόμενου μήνα από την υπογραφή του και ο μισθωτής υποχρεούται να το αποδεχτεί μέσω της ιδίας διαδικασίας, εντός της αυτής προθεσμίας .

Ο Ι Σ Υ Μ Β Α Λ Λ Ο Μ Ε Ν Ο Ι

Το Δ. Σ./Ρ.Ε.Σ.

Ο/Η ΜΙΣΘΩΤΗΣ/ΤΡΙΑ

Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ